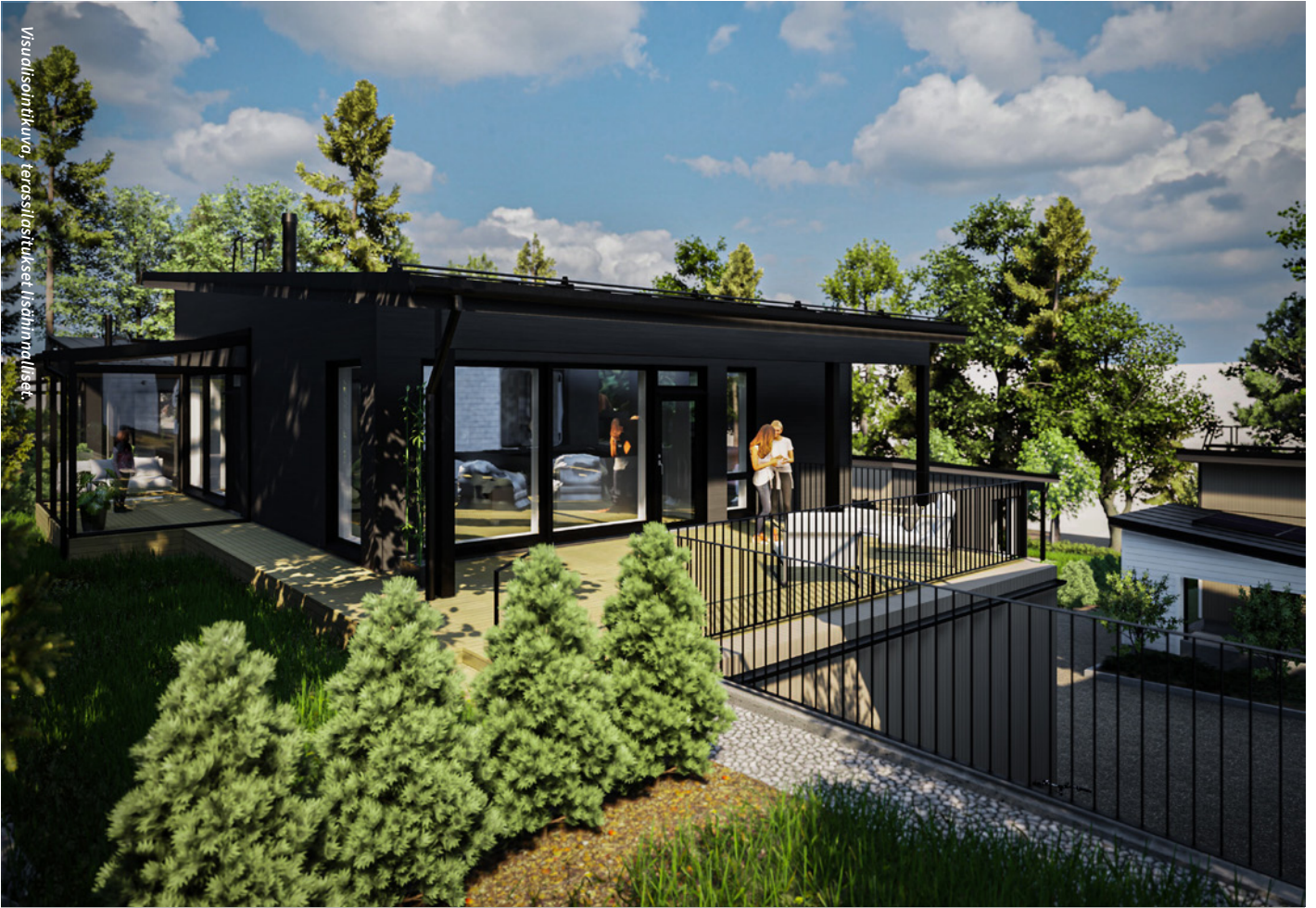


Visuaalisoinnissa, terassilaskitukseen lisähinnoitellaan.



Asunto Oy

Helsingin Merisara

Tilavia ja avaria erillistalokoteja
Marjaniemen upealla arvoalueella

easyin
by **KASTEELI**

AS OY HELSINGIN MERISARA

Marjaniemen upean merelliselle arvoalueelle on tulossa viiden erillistalon hulpea asunto-kohteemme, As Oy Helsingin Merisara.

Yksi- ja kaksitasoiset kodit nousevat vehreän asuinalueen ilmeikkäälle rinnetontille.

Ne valloittavat runsailla neliöillään, avarilla pohjaratkaisuillaan sekä suurista ikkunoista avautuvilla upeilla luontomaisemillaan. Isot ikkunat ja viihtyisät terassit tuovat oleskelutiloihin entistä enemmän upeaa ilmavuutta ja tilan tuntua.

Merisaran kodit ovat muunneltavissa monenlaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Arjen luksusta tuovat sauna, kodinhoituhuone ja vaatehuone sekä hyvän kokoinen lämmin tai puolilämmin varasto. Lisätyönä koteihin on mahdollista tilata viilentävä/lämmittävä ilmalämpöpumppu ja tunnelmallinen takka sekä terassilasitus.

Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen on autokatospaikka sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä, toinen taas avopaikka joko autokatoksen vieressä tai tontin ajoliittymän läheisyydessä. Yksitasoisissa kodeissa on tyylikäs atrium-sisäänkäynti ja pieni puutarha sisään-tulon yhteydessä. Kaksitasoisten kotien isot, osin katetut oleskeluterassit autokatosten päällä tarjoavat viihtyisän paikan rentoutua ja nauttia ympäröivästä, kauniista luonnosta.

Osoite:	Oskarintie 8
	00930 Helsinki
Talot:	5 erillistaloa
Asunnot:	5 kpl
Asuntokoot:	125,5–138,5 m²
Autopaikkoja:	10 kpl
Tontti:	Vuokra/lunastettavissa

Merisara sijaitsee vain lyhyen matkan päässä kuvankauniista rannasta ja merellisistä saaristomaisemista. Vaikka alue on rauhallinen, monipuoliset arjen palvelut löytyvät läheltä ja kulkuyhteydet toimivat jouhevasti kauemmaskin. Lähistöllä on runsaasti sekä merelisiä että muita harrastusmahdollisuuksia. Puistoja, leikkipuistoja sekä uimarantoja on runsaasti, ja noin kilometrin päässä kohteesta sijaitsee esimerkiksi musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Ihan Merisaran naapurissa Oskaripuistossa voi pelata kesäisin tennistä.





Visuaalisoitin kuvava, terassilasitukset lisävarusteita

KASTELLIN LAADUKAS EASYIN-KOTI

Valitessasi Asunto Oy Helsingin Merisaran Easyin-kodin valitset kumppaniksesi luotettavuudestaan ja laadukkuudestaan tunnetun markkinajohtajan¹. Sujuvan arjen kaupunkikotimme toteuttaa Harjavalta-konserniin kuuluva Kastelli, jonka talot ovat ylivoimaisesti Suomen ostetuimpia ja asiakkaat tutkitusti tyytyväisiä². Markkinajohtaja Kastelli on ollut jo vuodesta 1994 lähtien. Vakavarainen perheyhtiö on turvallinen kumppani elämäsi tärkeimmän hankinnan äärellä.

Kastellin toiminta on sertifioitu ISO 9001 -laatustandardien ja ISO 14001 -ympäristöstandardien mukaisesti.

¹ Rakennustutkimus RTS Oy, Omakotirakentajatutkimus 2021/22 RV. ² Rakennustutkimus RTS Oy, Omakotirakentajatutkimus 2021/22 SV.

HULPPEAN TYYLIKKÄITÄ JA TILAVIA KOTEJA RAUHALLISELLA RINNETONTILLA

As Oy Helsingin Merisaran on suunnitellut arkkitehti SAFA Janne Jylkäs. Modernia virtaviivaisuutta ja pehmeitä puun sävyjä yhdistelevät erillistalokodit sopivat alueen komeiden omakoti-, pari- ja rivitalojen joukkoon erinomaisesti. Kotien julkisivujen harmoninen värimaailma tumman, vaalean ja tehosteena lämpimän puun sävyineen luo tyylikkään kokonaisuuden vaikuttavalle rinnetontille. Betoniseinäpinnat taas tuovat rakennuksiin sopivasti pientä särmää ja luonteikkuutta.

Erittäin tilavissa kodeissa ilmavuus ja avaruus ovat kaikkialla läsnä. Isot ikkunapinnat tuovat ympäröivän luonnon valloittavaksi osaksi keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen avaraa kokonaisuutta. Kaikissa keittiöissä on laadukkaat Puustellin kalusteet, tilava saareke, tasoon upotettava induktiokeittotas ja kalusteisiin asennettavat muut keittiökoneet sekä aktiivihiililiesituuletin.

Kodeissa on runsaasti säilytys- ja varastotilaa, ja helppoutta arkeen tuo kylpyhuoneen läheisyydessä sijaitseva tilava kodinhoitohuone. Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen on katoksellinen. Yksitasoisissa kodeissa on aurinkopaneeleja autokatoksen ja ulkovaraston katoilla.



Janne Jylkäs
Arkkitehti SAFA
Jylkäs Arkkitehdit Oy

”

“Olen erityisen tyytyväinen näiden kotien toimiviin pohjaratkaisuihin, joissa erityisesti oleskelutilat erottuvat upeasti edukseen. Miellyttävää tunnelmaa luovat tavallista hieman korkeampi huonekorkeus sekä useampaan suuntaan avautuvat suuret ikkunat, joista on mukava ihaila kaunista ympäristöä. Muuntojoustavat tilat tarjoavat runsaasti mahdollisuuksia erilaisten asujien tarpeisiin. Tilaa riittää asukkaiden toiveiden mukaan työhuoneelle tai esimerkiksi rennommalle arkiolo-huoneelle.

Sijainti Marjaniemen arvoalueella teki tämän kohteen suunnittelusta hyvällä tavalla mielenkiintoista. Ympäröivä rakennuskanta on monipuolista ja antoi hyvin mahdollisuuksia lähteä toteuttamaan tyylikästä kokonaisuutta. Rakennusten sävymaailma ja lapekatot tuovat niihin omanlaistaan arvokkuutta.”



Visualisointikuva, saattaa sisältää lisäintaisia tuotteita.



Auvoisaa asumista meren läheisyydessä Marjaniemen kauniin vehreällä ja halutulla arvoalueella

Asunto Oy Helsingin Merisara sijoittuu merelliseen Marjaniemeen vain muutaman sadan metrin päähän merenrannasta. Aikoinaan 1900-luvun alkupuolella kesähuvila-alueeksi perustettu Marjaniemi on edelleen kerrassaan valloittava ja vehreä pientalovaltainen asuinalue. Sen poikkeuksellisen kauniit ja kuvaukselliset maisemat on ikuistettu aikoinaan myös useisiin Suomi-Filmin elokuviin. Nykyään arvoalue tunnetaan upeiden viheralueidensa ja merellisyytensä lisäksi hienoista, pääsääntöisesti korkeintaan kaksikerroksisista rakennuksistaan.

Asuinalueena Marjaniemi on viihtyisä ja rauhallinen. Valtaosa sen asukkaista on perheellisiä, ja aktiivista seura- ja yhdistystoimintaa löytyy moneen makuun siitä kiinnostuneille.





MERELLISET HARRASTUS- MAHDOLLISUUDET INNOSTAVAT

Kaunis rantabulevardi myötäilee Marjaniemen rantaa. Sitä pitkin on mukava kävellä tai pyöräillä Roihuvuoren kautta esimerkiksi Herttoniemeen tai Vartiokylänlahden kautta Sipoon luonnonsuojelualueelle saakka. Purjehdusta, veneilyä ja melontaa harrastavalle Marjaniemi on unelma-alueita, ja vesipetoja ilahduttaa myös läheinen uimaranta.

HYVINVOINTIA YMPÄRÖIVÄSTÄ LUONNOSTA

Omassa rauhassaan katua korkeammalla, kauniilla paikalla rinnetontilla sijaitsevat Merisaran kodit avautuvat länteen, etelään ja idässä kulkevan kadun suuntaan. Kadun toisella puolella sijaitsee viihtyisä puistoalue. Täällä luonnosta ja ulkoilusta on helppo nauttia arjen keskellä, sillä puistoja, viheralueita, leikkipuistoja ja kauniita ulkoilureittejä riittää.

MONIPUOLISET PALVELUT LÄHELLÄ KOTIA

Vaikka Marjaniemi on idyllistä ja rauhallista aluetta, lähellä on runsaasti erilaisia palveluita ja monipuolista tekemistä koko perheelle. Lähin kauppakeskus sijaitsee reilun kilometrin päässä, ja metroasemalta on näppärä kulkea kauemmaskin. Niin ikään bussit kulkevat Marjaniemestä sujuvasti.



AS OY HELSINGIN MERISARA

Oskarintie 8
00930 Helsinki



Bussit

Pysäkki 500 m ja 600 m
Linjat: 82, 82B, 94N, 95N, 98 ja 802



Metro ja juna

Itäkeskuksen metroasema 1,3 km
Siilitien metroasema 2,6 km



Kaupat

K-Market Roihuvuori 1,3 km
K-Citymarket Helsinki Easton 1,3 km
Itis 1,4 km
S-Market Itäkeskus 1,4 km
Lidl Itäkeskus 1,4 km



Terveys

Myllypuron terveysasema 3,3 km
Laajasalon terveysasema 3,6 km
Herttoniemen sairaala 3,2 km



Liikunta ja hyvinvointi

Marjaniemen uimaranta 400 m
Marjaniemen siirtolapuutarha 1 km
Roihuvuoren ulkokuntosali 1,7 km
Smash Center 1,7 km
Itäkeskuksen uimahalli 1,8 km
Myllypuron jäähalli 1,8 km
Pallomylly 2,5 km



Päiväkodit

Päiväkoti Vaapukka 750 m
Ryhmäperhepäiväkoti Untuvainen 1,2 km
Päiväkoti Strömsinlahti 1,3 km



Koulut

Roihuvuoren ala-asteen koulu 750 m
Itäkeskuksen peruskoulu 1,9 km
Porolahden peruskoulun ala-aste 2 km
Puotilan ala-aste 2,2 km



Kirjasto

Itäkeskuksen kirjasto 1,6 km
Roihuvuoren kirjasto 2 km



MARJANIEMEN SIIRTOLAPUUTARHA

Viehättävä Marjaniemen siirtolapuutarha on osa kaupungin puistoaluetta ja sijaitsee vain kilometrin päässä Merisaran kodeista. 1940-luvulla perustetussa puutarhassa on 320 palstaa, ja pinta-alaltaan idyllinen alue on 18 hehtaaria. Marjaniemen siirtolapuutarhayhdistys ry, tuttavallisesti Marjis, hallinnoi aluetta ja vuokraa palstoja jäsenilleen. Marjis järjestää yleisölle avoimia tapahtumia aina koko perheen juhannustapahtumista sadonkorjuujuhliin. Siirtolapuutarhan portit ja alueen käytävät ovat kesäisin avoinna aamusta iltaan.





MARJANIEMEN UIMARANTA

Vehreällä ja kauniilla alueella sijaitseva Marjaniemen uimaranta tarjoaa hyvät puitteet kaikenikäisille vesipeidoille. Suojaisa ja valvottu uimaranta on pitkälle matala, joten se sopii mainiosti myös perheen pienimmille. Rantakalliot kutsuvat lekottelemaan lämpimänä kesäpäivänä, ja talvella ranta tarjoaa myös talviuintimahdollisuuden. Pukuhuoneen avaimen saa uintiseuraan liittymällä. Uimarannalta löytyy hyvät wc-, peseytymis- ja pukeutumistilat sekä pieni kioski. Myös Ruonasalmenpuiston ja Puotilan uimarannat sijaitsevat lähellä Merisaraa.

OSTOKSET KOTIMATKALLA

Reilun kilometrin päässä Merisarasta sijaitsevassa Itiksen kauppakeskuksessa riittää palveluita, tekemistä ja kokemista jokaiseen makuun aina muotiliikkeistä elokuvateatteriin. Myymälöitä, kahviloita, ravintoloita ja muita palveluita tarjoavia toimijoita löytyy saman katon alta lähes 200.



MONIPUOLISET HARRASTUSMAHDOLLISUUDET VEDEN ÄÄRELLÄ

Merellisten harrastusmahdollisuuksien kirjo on hyvin runsas Marjaniemessä ja sen lähiympäristössä. Alueella toimii muun muassa useita vene- ja pурсiseuroja, uimaseura sekä yksi Suomen suurimmista melontaseuroista. Alle kahden kilometrin päässä Merisarasta sijaitsevat sekä Puotilan että Strömsinlahden venesatamat. Puotilan sataman vieressä on muun muassa ulkokuntosali sekä lainelautakoulu.

ASUNNOT

Taloyhtiössä on kolme kaksikerroksista ja kaksi yksikerroksista erillistalokotia, joihin kaikkiin kuuluu sauna, kodinhoitohuone, vaatehuone sekä kaksi autopaikkaa, joista toinen on katospaikka ja sijaitsee kunkin erillistalon yhteydessä. Jokaiseen asuntoon kuuluu joko lämmin tai puolilämmin oma varasto.

2 asuntoa: 4–5 h + kt + s + khh + vh – 125,5 m² + var 8,5 m² + tekn

1 asunto: 4–5 h + kt + s + khh + vh + työtila – 138,5 m² + var 7,5 m² + tekn

2 asuntoa: 5–6 h + kt + s + khh + vh – 138,5 m² + var 7,5 m² + tekn

Omakotimaista tunnelmaa

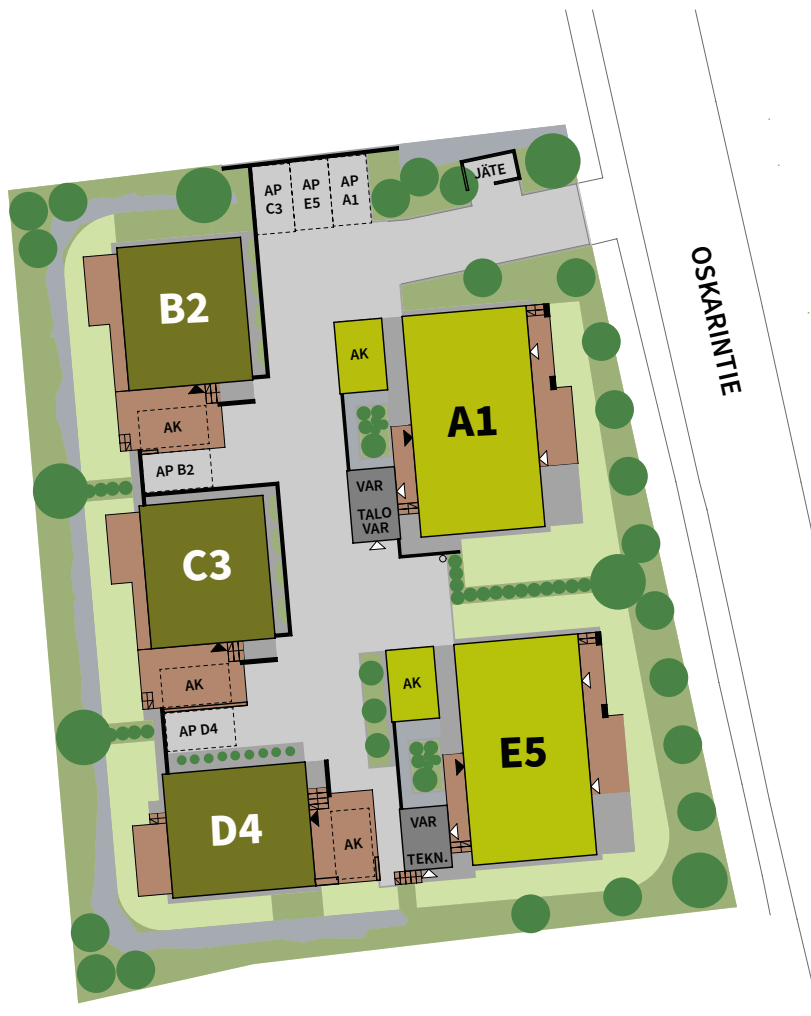
- Sijainti upeiden merimaisemien läheisyydessä arvoalueella
- Toimivat, avarat ja helposti kalustettavat pohjaratkaisut sekä hieman tavallista korkeampi huonekorkeus
- Viihtyisät terassit, joissa osin lasitusvaraus
- Kaksikerroksisissa kodeissa isot oleskeluterassit autokatosten päällä
- Tyylikkää ja vihreää istutusta
- Omakotitalomaista yksityisyyttä sekä taloyhtiön yhteisöllisyyttä ja helppoutta oman katon alla

Arjen luksusta

- Puustellin laadukkaat keittiö- ja kiintokalusteet
- Koko asunnon kattava vesikiertoinen lattialämmitys
- Huoneistokohtainen poistoilmalämpöpumppu (PILP) ja mahdollisuus tilata lisätyönä viilentävä/lämmittävä ilmalämpöpumppu (ILP)
- Joustavasti muunneltavissa olevat tilat
- Varaus takalle
- Runsaasti säilytystilaa ja oma varasto
- Yksitasoisissa asunnoissa aurinkopaneeleja autokatoksen ja ulkovaraston katoilla
- Kaikissa asunnoissa yksi autokatospaikka talon yhteydessä ja yksi piha-autopaikka joko talon edessä tai tontin reunalla
- Mahdollisuus sähköauton lataustoiminnolle

ASUNTO OY HELSINGIN MERISARA

Oskarintie 8
00930 Helsinki



- 4-5 h + kt + s + khh + vh - 125,5 m² + var 8,5 m² + tekn
- 4-5 h + kt + s + khh + vh + työtila - 138,5 m² + var 7,5 m² + tekn
- 5-6 h + kt + s + khh + vh - 138,5 m² + var 7,5 m² + tekn



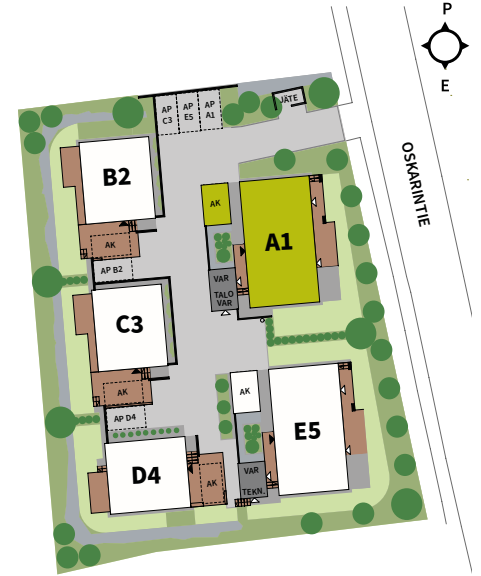
Visuaalisoin tikuva, saattaa sisältää lisäintaisia tuotteita.



4-5h + kt + s + khh + vh - 125,5 m² + var 8,5 m² + tekn

Asunto A1

Tämä yksitasoinen koti sijoittuu tontin itäpuolelle, ja sen viihtyisä terassi avautuu itään, tien toisella puolella sijaitsevan puistoalueen suuntaan. Tyylikäs atrium-sisäänkäynti johdattaa pihan pienestä puutarhasta sisälle asuntoon. Suurten ikkunoiden tarjoilemia upeita maisemia pääset ihailemaan jo eteisestä.



Avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus on helposti kalustettava. Hyvän kokoisia makuuhuoneita on runsaasti, joten tilaa riittää niin työhuoneelle kuin rennommalle arkiolohuoneellekin. Tilavaan vaatehuoneeseen ja kätevään kodinhoituhuoneeseen kuljetaan suoraan eteisestä.

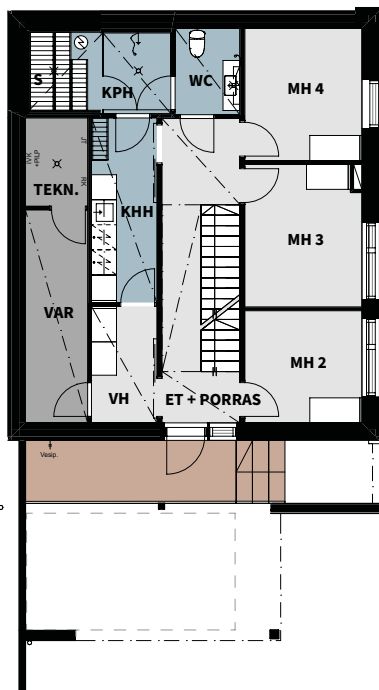
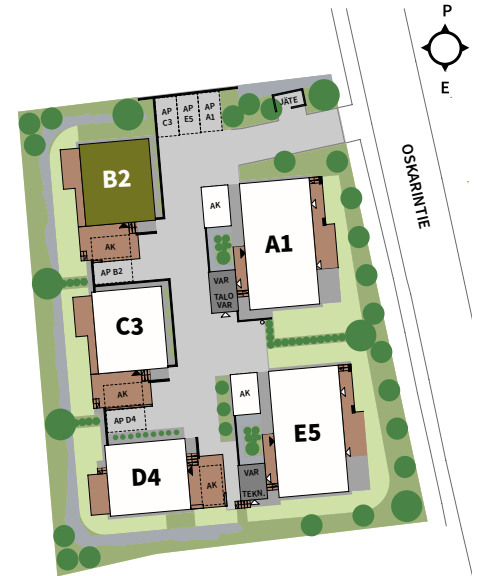
Asuntoon kuuluu puolilämmin ulkovarasto sekä kaksi autopaikkaa: autokatos talon edessä ja piha-autopaikka tontin reunalla.



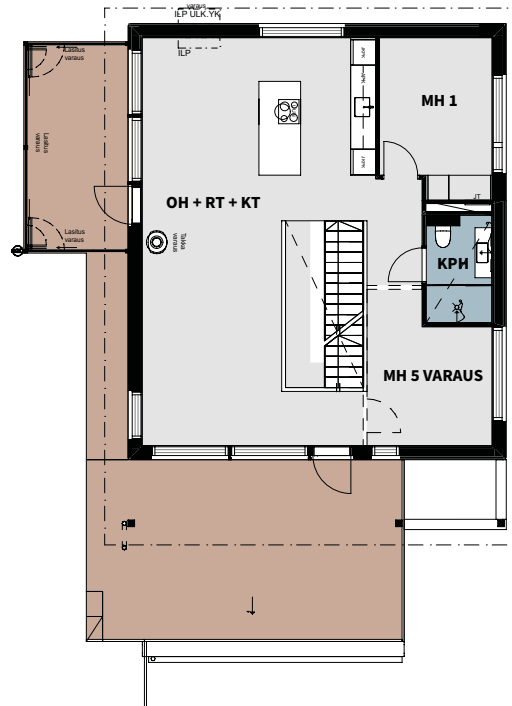
5-6 h + kt + s + khh + vh - 138,5 m² + var 7,5 m²
+ tekn

Asunto B2

Tämä kaksitasoinen koti suurine terasseineen sijoittuu rinteeseen tontin luoteiskulmaan. Upean ilmava, avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus avautuu yläkerrassa kolmeen eri ilmansuuntaan suurine ikkunoineen. Avoin tila kiertää portaiden ympärille, ja keskelle asuntoa sijoittuvan portaikon yhteydessä on kaunis valoaukko alempaan kerrokseen. Päämakuuhuone sijoittuu ylempään kerrokseen, loput alakertaan. Alemmassa kerroksessa sijaitsevat myös sauna, kylpyhuone, kodinhoitohuone ja vaatehuone. Yläkerrassa on lisäksi varaus toiselle makuuhuoneelle.



Alakerta



Yläkerta

Oma lämmin varasto on sijoitettu asunnon ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäynnin läheisyyteen. Asuntoon kuuluu autokatos ja piha-autopaikka, jotka molemmat sijaitsevat talon vieressä.

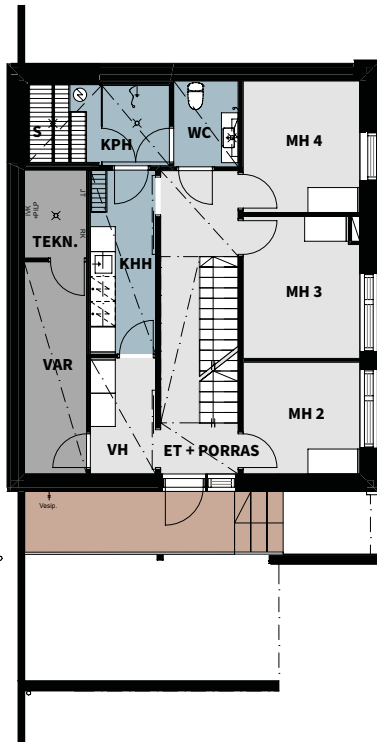
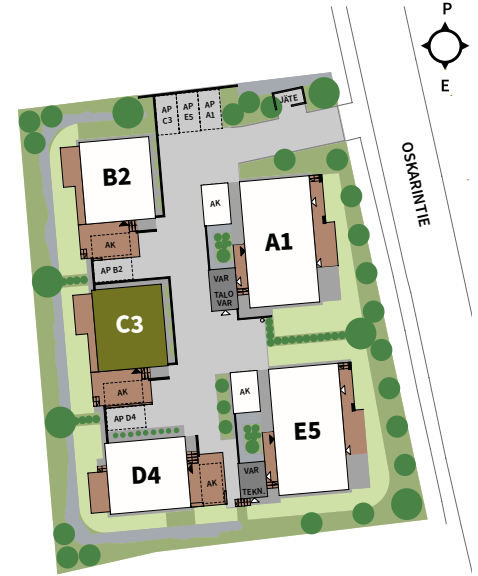
Visuaalisinäkymä, saatta sisältää lisähuoneita tuotteita.



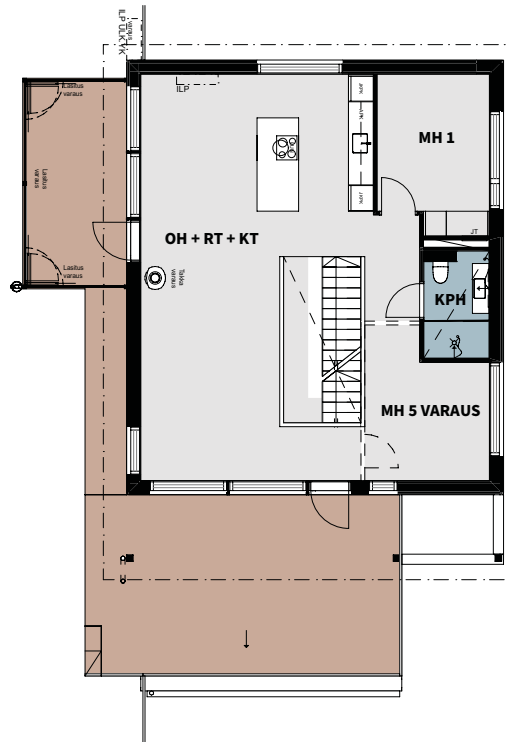
5-6 h + kt + s + khh + vh - 138,5 m² + var 7,5 m²
+ tekn

Asunto C3

Tämä kaksitasoinen koti suurine terasseineen sijoittuu tontin länsipuolelle rinteeseen. Upean ilmava, avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus avautuu yläkerrassa kolmeen eri ilmansuuntaan suurine ikkunoineen. Avoin tila kiertää portaiden ympärille, ja keskelle asuntoa sijoittuvan portaikon yhteydessä on kaunis valoaukko alempaan kerrokseen. Päämakuuhuone sijoittuu ylempään kerrokseen, loput alakertaan. Yläkerrassa on lisäksi varaus toiselle makuuhuoneelle.



Alakerta



Yläkerta

Alemmassa kerroksessa sijaitsevat myös sauna, kylpyhuone, kodinhoitohuone ja vaatehuone.

Oma lämmin varasto sijaitsee asunnon ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa: autokatos talon vieressä ja avopaikka tontin ajoliittymän läheisyydessä.

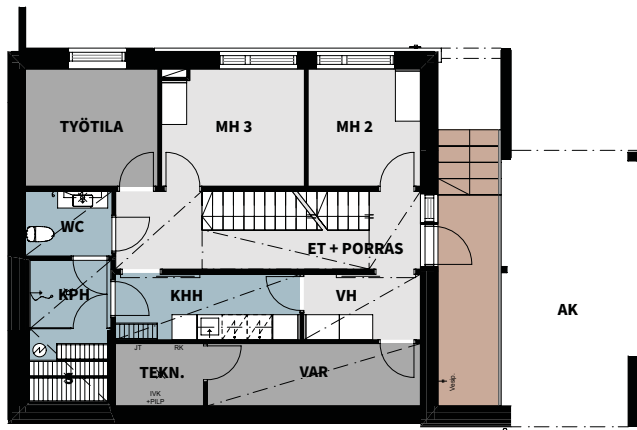
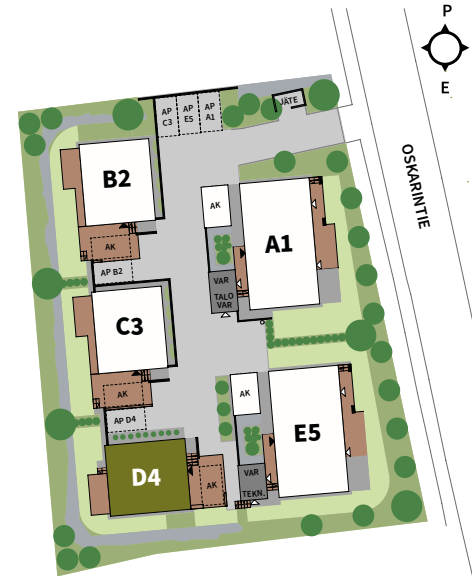


4-5 h + kt + s + khh + vh + työtila - 138,5 m²
+ var 7,5 m² + tekn

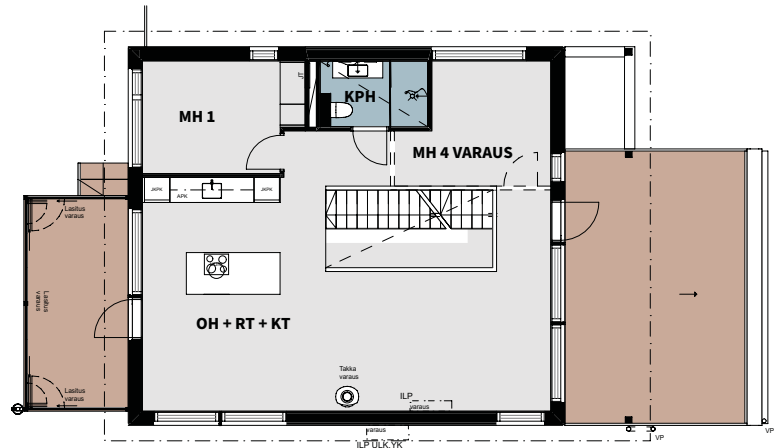
Asunto D4

Tämä kaksitasoinen koti sijoittuu tontin lounaiskulmaan rinteeseen. Upean ilmava, avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus avautuu yläkerrassa kolmeen eri ilmansuuntaan suurine ikkunoineen. Avoin tila kiertää portaiden ympärille, ja keskelle asuntoa sijoittuvan portaikon yhteydessä on kaunis valoaukko alempaan kerrokseen. Päämakuuhuone sijoittuu ylempään kerrokseen, loput alakertaan. Alemmassa kerroksessa sijaitsevat myös työtila, sauna, kylpyhuone, kodinhoitohuone ja vaatehuone. Yläkerrassa on lisäksi varaus toiselle makuuhuoneelle.

Oma lämmin varasto sijaitsee asunnon ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoon kuuluu autokatos ja piha-autopaikka, jotka molemmat sijaitsevat kodin vieressä.



Alakerta



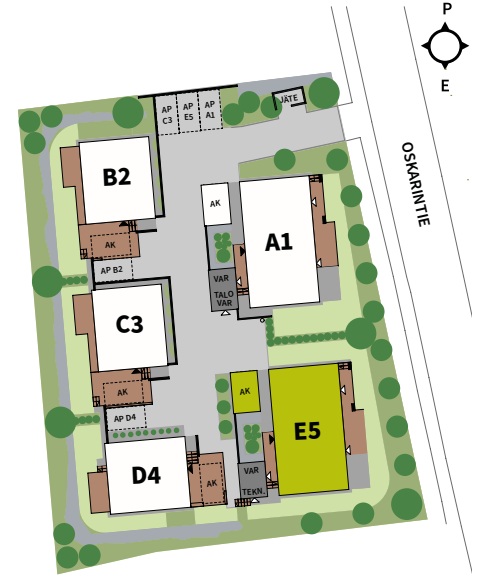
Yläkerta



4–5 h + kt + s + khh + vh – 125,5 m² + var 8,5 m²
+ tekn

Asunto E5

Tämä yksitasoinen koti sijoittuu tontin kaakkoiskulmaan, ja sen viihtyisä terassi avautuu itään, tien toisella puolella sijaitsevan puistoalueen suuntaan. Tyylikäs atrium-sisäänkäynti johdattaa pihan pienestä puutarhasta sisälle asuntoon. Suurten ikkunoiden tarjoilemia upeita maisemia pääset ihailemaan jo eteisestä.



Avara ja valoisa keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus on helposti kalustettava. Hyvän kokoisia makuuhuoneita on runsaasti, joten tilaa riittää niin työhuoneelle kuin rennommalle arkiolohuoneellekin. Tilava vaatehuone ja kätevä kodinhoitohuone sijaitsevat eteisen vieressä.

Asuntoon kuuluu puolilämmin ulkovarasto sekä kaksi autopaikkaa: autokatos talon edessä ja piha-autopaikka tontin ajoliittymän läheisyydessä.

KORKEATASOINEN JA VIIHTYISÄ SISUSTUS

Viimeistelemme Easyin-kodit aina laadukkailla kodinkoneilla ja sisustusmateriaaleilla, mutta kotisi tunnelman valitset sinä.

Tarkoin mietityt pintamateriaalit ja kalusteratkaisut luovat raamit kodin viihtyisyydelle ja toimivalle arjelle. Ammattitaitoinen sisustussuunnittelijamme on valmiina auttamaan sinua kaikissa valinnoissasi.

Autamme kartoittamaan juuri sinulle sopivimmat vaihtoehdot ja tuemme rohkeammissakin ratkaisuissa, jotta valitsemasi tyyli ja tunnelma jatkuvat huoneesta toiseen ja tekevät sisustuksestasi yhtenäisen. Juuri sinun näköisesi kodin.

Päättämällä asuntokaupat nopeasti rakentamisen alkuvaiheessa pääset valitsemaan kotiisi mieleisesi sisustuksen monipuolisesta ja modernista sisustusmateriaalivalikoimastamme.

Kun olet tehnyt ostopäätöksen elämäsi kaupunkikodista, saat tunnukset Nettikoti-ohjelmaan. Sieltä löydät tiedot kohteen kaikista materiaalivaihtoehdoista ja voit myös tehdä lopulliset valintasi.

*Tutustu sisustukseemme tarkemmin:
easyin.fi/sisustus*



Harmonisuus, toiminnallisuus ja tyylikkyys ovat sisustussuunnittelumme lähtökohtia.

Olemme miettineet materiaalivaihtoehdot värisävyineen huolella palvelemaan monipuolisesti erilaisia makuja ja tarpeita.



Visuaalisointikuva, saattaa sisältää lisähiirtäisiä tuotteita.



Visuaalisointikuva, saattaa sisältää lisähiirtäisiä tuotteita.

EASYIN-KODIN OSTO ON NIMENSÄ MUKAISESTI HELPPOA!

Oman kodin ostaminen on yksi elämäsi merkittävimmistä hankinnoista. Unelmien kodista haaveileminen saa hymyn huulille ja mielikuvituksen lentoon, eikä ole tavatonta, että se tuo mukanaan myös perhosiä vatsanpohjalle. Voit huoletta luottaa kokemukseemme ja ammattitaitoomme elämäsi tärkeimmän hankinnan äärellä. Nauti iloisesta innostuksesta ja ideoinnista, me hoidamme loput.

Me Easyinilla tiedämme ja tunnemme kysymykset, toiveet ja huolet, joita uuden kodin ostoa usein herättää. Kokenut ja ammattitaitoinen tiimimme arkkitehdista asuntomyyjään ja työnjohtajasta sisustussuunnittelijaan tuntee asunnonoston kaikki puolet kuin omat taskunsa. Siksi olemme tasoittaneet jo valmiiksi sinulle sujuvan tien kohti unelmiesi kotia. Innostumme kanssasi tyylin ja materiaalien valinnasta tulevaan kotipesäsi – ja pikemmin kuin arvaatkaan istut jo nauttimassa aamukahvia omissa unelmakodissasi!



TURVALLISESTI KOHTI OMAA KOTIA.

Kun suunnittelet oman kodin ostamista, **sinun kannattaa selvittää ensin erilaiset rahoitusvaihtoehdot**. Näin pääset heti hyvään vauhtiin polullasi kohti omaa kotia. Ota yhteyttä pankkiin hakeaksesi lainaa.



Tutustu kohteisiimme ja **vara** sinua miellyttävä **asunto** tai pirautu asuntomyyjällemme.



Tee asuntokaupat. Käymme kanssasi yhdessä läpi myyntiasiakirjat sekä muut ostoon liittyvät käytännön asiat aina takuista vakuuksiin. Kauppakirjat voit halutessasi allekirjoittaa myös sähköisesti.

Valitse sisustustyyli. Taitavat sisustus suunnittelijamme ovat valmiina auttamaan sopivien materiaalien valinnassa laajasta ja laadukkaasta valikoimastamme.



Kun asunnoista on myyty 25 %, **kutsomme sinut osakkeenostajien kokoukseen.**

Järjestämme rakentamisen aikana **kaksi tutustumiskäyntiä työmaalle.** Tule seuraamaan oman kotisi valmistumista paikan päälle!

Kun asunnon valmistuminen lähestyy, **kutsomme sinut muuttotarkastukseen.**



Uusi kotisi on valmis, on siis aika muuttaa. **Tervetuloa elämäsi kaupunkikotiin!**



Mistä uuden kodin hinta koostuu?

Asunnon velaton hinta koostuu myyntihinnasta (30–40 %) ja yhtiölainasta (60–70 %). Voit lyhentää yhtiölainaa osana yhtiövastiketta. Vaihtoehtoisesti voit maksaa sen pois joko kokonaan tai osittain jo asuntoon muuton yhteydessä.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Helsingin Merisara

Kaup.osa:	45 Marjaniemi
Kiinteistötunnukset:	91-45-5-40 ja 91-45-5-41
Tonttien pinta-alat:	1 015 m ² ja 1 601 m ²
Asuntoja:	5 kpl
Autopaikat:	5 autopaikkaa ja 5 autokatospaikkaa
Osoite:	Oskarintie 8a ja 8b, 00930 Helsinki
Tontin omistus:	Vuokra/Lunastettavissa

Yleistä

Kohde muodostuu kahdesta 1-kerroksisesta erillistalosta ja kolmesta 2-kerroksisesta erillistalosta. A1- ja E5-huoneistojen asuinrakennusten yhteydessä on erillisellä sisäänkäynnillä huoneiston tekninen tila. Lisäksi A1- ja E5-huoneistoilla on erillinen puolilämmin ulkovarasto, jonka yhteydessä on A1-talossa taloyhtiön puolilämmin talovarasto ja E5-talossa taloyhtiön tekninen tila.

B2-, C3- ja D4-huoneistojen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee huoneistojen lämmin varasto ja tekninen tila. C3-huoneiston ensimmäisessä kerroksessa on myös työtila.

Osa huoneistojen B2, C3 ja D4 asumista palvelevista tiloista sijaitsee kellariksi laskettavassa tilassa. Kellaritilat ovat kokonaisalaa, joka lasketaan asemakaavan sallivan rakennusoikeuden päälle.

Viher- ja liikennealueet sekä jätehuoltopiste toteutetaan asema- ja pihapiirustuksen mukaisesti. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Perustukset

Rakennukset perustetaan perustamistapalautuksen ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohjat ja välipohja

Alapohjat toteutetaan betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaan. B2-, C3- ja D4-huoneistojen välipohja toteutetaan betonirakenteisina rakennesuunnitelmien mukaan.

Huoneistoportaat

2-kerroksisten asuntojen huoneistoportaat ovat tehdasvalmisteiset puuportaat.

Julkisivut

Ulkoseinien pintamateriaali on pääosin puupaneeliverhouk. B2-, C3- ja D4-huoneistojen ensimmäisen kerroksen julkisivu on osittain betonipintainen.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjarakenteena toimivat kattoristikot. Rakennusten vesikatteenä on peltikate.

Väliseinät

Keyyet väliseinät ovat puurankarakenteisia levyväliseiniä. B2-, C3- ja D4-huoneistojen ensimmäisessä kerroksessa ovat saunan ja kylpyhuoneen väliseinät osittain kivipohjaisia väliseinälevyjä tai harkkoja. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat

Ikkunat ovat sisäänpäin avautuvia tai kiinteitä puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla pois lukien paloikkunat.



Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia puurakenteisia ulko-ovia. Saunassa, 1-kerroksisten asuntojen pesuhuoneessa ja 2-kerroksisten asuntojen toisen kerroksen pesuhuoneessa on lasiovet. Terrassiovet ja 2-kerroksisten asuntojen parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia ovia, joissa on valkoiset sälekaihtimet.

Terassit

Terassit ovat puurakenteisia. Asuntojen terassit toteutetaan pohja - ja julkisivupiirustusten mukaisesti.

Lattiapäällysteet

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia. Eteissä, pesuhuoneissa, kodinhoitohuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus. 2-kerroksisten asuntojen lämpimässä varastossa/teknisessä tilassa ja 1-kerroksisten asuntojen yhdistetyssä irtaimistovarastossa/varastossa/teknisessä tilassa on lattialaatoitus. 2-kerroksisten asuntotyyppien irtaimistovarastossa on epoksinnoitettu lattia.

Sisäseinät

Sisäseinät ovat pääosin maalattuja kipsilevyseinäitä. Pesuhuoneiden kaikki seinät laatoitetaan. WC-tiloissa käsienpesualtaan takana oleva seinä laatoitetaan. Keittiön kalustevalit laatoitetaan. Saunojen seinät ovat puupaneelia. Pesuhuoneen ja saunan välinen seinä on lasiseinä.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia. Muut sisäkatot ovat maalattuja kipsilevykattoja.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen altaiden yläpuolelle asennetaan peili- tai peilikaappi, ja alapuolelle allaskaappi tai laatikosto kalustesuunnitelmien mukaisesti.

Varusteet

Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on pyyhekoukut ja paperitelineet. Olohuoneiden, makuuhuoneiden ja 2-kerroksisten asuntojen keittotilojen ikkunoissa on verhokiskot.

Koneet ja laitteet

Kaikissa huoneistoissa on tasoon upotettava induktiokeittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, mikroaaltouuni sekä kalustepeitteinen astianpesukone ja kylmälaitteet kalustesuunnitelmien mukaisesti. Kaikissa huoneistoissa on aktiivihiililiesituuletin. Kodinhoitohuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle kalustesuunnitelmien mukaisesti. Saunoissa on lattialla seisova sähkökuuas. Asunnoissa on lisätyönä mahdollisuus viilentävälle/lämmittävälle ilmalämpöpumpulle ja takalle.

Piha

Tontin yhteiset alueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen ja/tai pihasuunnitelman mukaisesti. Asuntopihoilla ja yhteisillä alueilla voi sijaita kaivonkansia.

Talotekniikka

Talotekniikka perustuu huoneistokohtaiseen poistoilmalämpöpumppuun (PILP), josta lämmönjakelu tapahtuu vesikiertoisena lattialämmityksenä. PILPin kautta tapahtuu myös ilmanvaihto sekä lämpimän veden lämmitys. Lisäksi asuntoihin on mahdollisuus tilata lisätyönä huoneistokohtainen ilmalämpöpumppu (ILP), jolla asuntoa voi viilentää tai lämmittää. ILP:n sisäyksikkö asennetaan seinäasennuksena oleskelutilaan. A1- ja E5-huoneistojen autokatoksen ja ulkovaiston katoille asennetaan aurinkopaneeleja. Yhtiössä on huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit.

Tiedonsiirtotekniikka

Yhtiöön hankitaan kiinteistökohtainen kaapelelevisiojärjestelmä ja rakennetaan laajakais-tajohdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän. Asunnoissa on vakiona kiinteä internetyhteys perusnopeudella.

Muuta

Tämä selostus on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa, ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Visualisointikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Piirustuksissa esitetyt takka, hormi ja ilmalämpöpumppu ovat varauksia, eivätkä ne sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin.

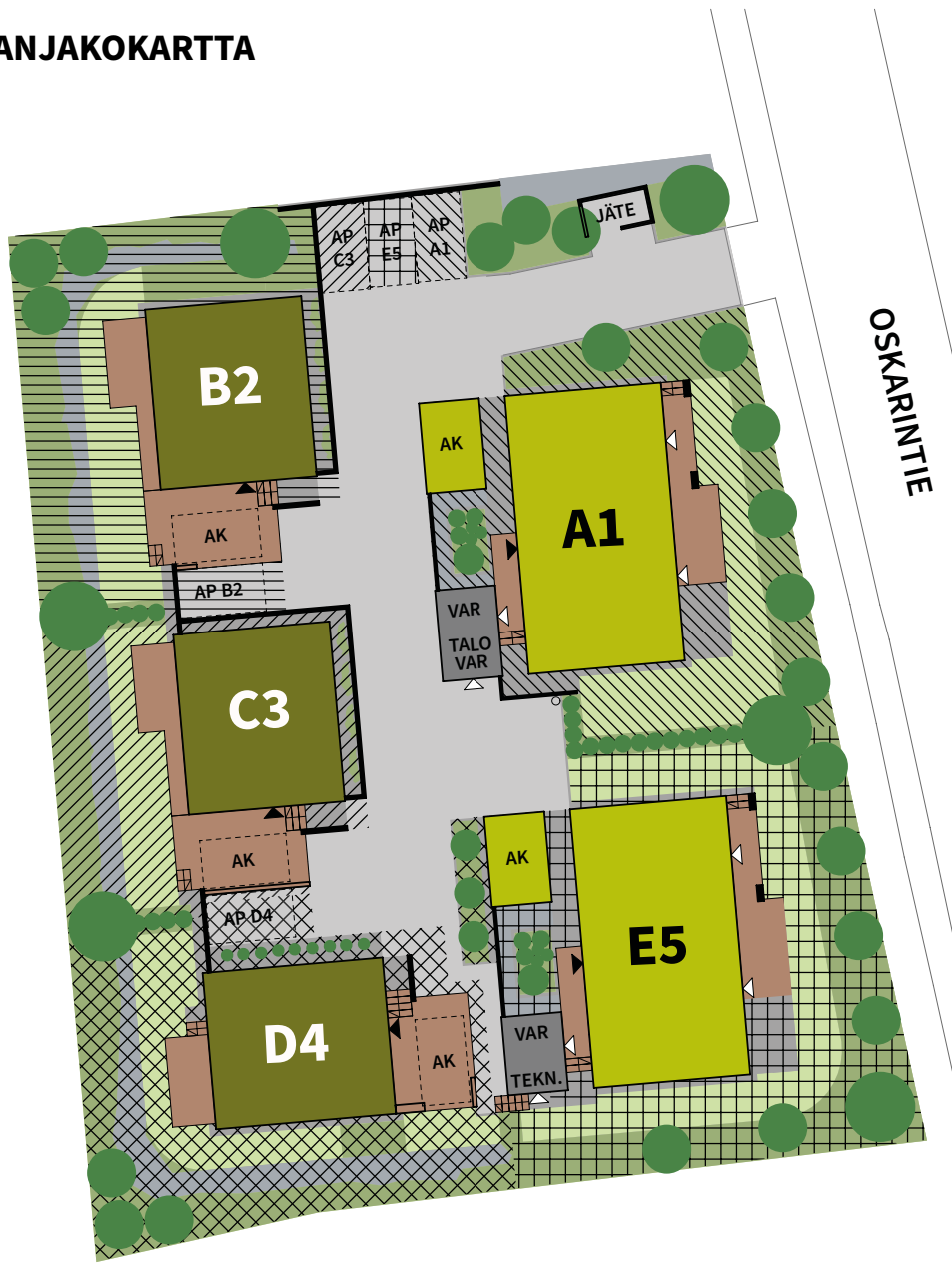
13.12.2023

Kastelli-talot Oy

Easyin-aluerakentaminen



HALLINNANJAKOKARTTA



”

*Toteutamme unelman laadukkaasta
pientalokodista, joka on helppo
hankkia.*

ELÄMÄSI KAUPUNKIKOTI.

OTA YHTEYTTÄ!

Easyin-myynti
easyinmyynti@kastelli.fi

easyinmyynti@kastelli.fi • easyin.fi • Tammiston Kauppatie 18 B (2. krs), Vantaa